

25 août 2026

Audience : 327 000 visites totales/mois

<http://batiactu.com/edito/colle-au-peripherique-ensemble-17-co-tisse-lien-entre-75142.php>

Collé au périphérique, l'ensemble 17&Co tisse un lien entre Saint-Ouen et Paris

MIXITÉ D'USAGES. Proche de la Porte de Saint-Ouen, le programme multi-usages 17&Co a de quoi impressionner. Imaginé par l'agence Hardel Le Bihan et promu par BNP Paribas, ce projet lauréat de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris amène de la vie dans ce quartier populaire. Contenu réservé aux abonnés Batiactu+

Depuis les voies du boulevard périphérique, on ne voit que lui. Au niveau de la Porte de Saint-Ouen, à la jonction entre les 17ème et 18ème arrondissements de Paris, l'ensemble multi-usages 17&Co prend forme, en lieu et place d'un ancien parking sur une parcelle de 5.000 mètres carrés. Les quatre édifices qui constituent ce projet, dessiné par l'agence Hardel Le Bihan et porté par BNP Paribas Real Estate, recouvriront fin 2027 une grande variété d'usages sur une surface développée de 19.000 mètres carrés, du tertiaire à l'hôtelier en passant par la restauration et le karaoké, jusqu'à la station-service. Le programme prévoit une importante mixité d'usages

© Hardel Le Bihan Architectes C'est notamment grâce à cette mixité que le programme s'est vu distingué en 2017 parmi les lauréats de l'appel à projets "Inventons la Métropole du Grand Paris" (IMGP). "Créer le lien entre Saint-Ouen et Paris"

"On a eu la chance de gagner cet appel à projets innovants lancé par la Métropole", raconte non sans fierté l'architecte Cyrille Le Bihan. "L'ensemble va s'insérer dans le quartier et l'animer, créer le lien entre Saint-Ouen et Paris, en s'adressant aussi à la Métropole puisqu'on est au bord du périphérique." Sur cet îlot, se succèdent du sud au nord un immeuble de bureaux de sept étages de 9.000 mètres carrés avec incubateur et fablab, un hôtel 3 étoiles de huit étages et 113 chambres, une auberge de jeunesse de 117 chambres exploitée par la chaîne Eklo, et l'immeuble "Totem" qui accueillera une station service, des bureaux, et un espace karaoké avec bar en son sommet. Le tout posé sur un parking public, dont la gestion revient à la Ville de Paris Les espaces de bureaux font la part belle au bois

© Hardel Le Bihan Architectes

"L'immeuble tertiaire va faire venir un public et de l'animation le jour, l'auberge de jeunesse et l'hôtel prendront le relais la nuit, au cœur d'un grand socle actif, avec les aménités communes, des lieux de restauration, des commerces, un incubateur. Le grand parking public accueillera des mobilités douces, et fera la transition entre Paris et sa banlieue", explique le cofondateur de l'agence parisienne, notamment connue pour avoir récemment réhabilité l'Île de Bendor. Répondre aux enjeux acoustiques et environnementaux Aux abords d'un axe routier aussi emprunté que le boulevard périphérique, mais aussi d'un terminus de bus, l'acoustique a été un enjeu prioritaire, notamment sur le front de façade. "Il y a aussi l'avenue de la porte de Saint-Ouen qui est assez bruyante. Chaque espace est donc traité avec des fenêtres très performantes. L'hôtel et l'auberge, qui accueillent des espaces de sommeil, sont équipés de coupures antivibratiles pour les protéger des bruits solidiens [qui se propagent par vibration à travers les structures et éléments solides, ndlr] qui viendraient tant du trafic routier que du métro", dont la ligne 13 passe en souterrain à proximité, indique Cyrille le Bihan. Autre enjeu prioritaire, les ambitions environnementales : "Elles se situent notamment sur la baisse des émissions carbone liées à l'acte de construire, mais aussi à l'exploitation des immeubles dans leur durée de vie", affirme Elvys Fiokouna, directeur opérationnel du promoteur BNP Paribas Immobilier. En d'autres termes, le programme est conçu "pour atteindre une consommation conventionnelle d'énergie primaire inférieure de 20% à la réglementation de référence".

Les eaux pluviales sont récupérées sur les toitures terrasses et utilisées pour arroser les plantations.

© Hardel Le Bihan Architectes La toiture de l'hôtel accueille 160 mètres carrés de panneaux photovoltaïques, tandis que les eaux pluviales sont récupérées sur les toitures terrasses et utilisées pour arroser les plantations. BNP Paribas Real Estate précise que l'immeuble de bureaux "repose sur une structure mixte associant poteaux de bois et dalles bois-béton, tandis que le Totem est entièrement construit en bois, à l'exception de son socle et de ses circulations verticales". Entre l'appel à projets IMGP en 2017 et la livraison de l'ensemble fin 2027, une décennie se sera écoulée. Si l'immeuble "Totem" a lui déjà été livré en 2024, cet important délai s'explique en partie par la nécessaire période d'un an de démantèlement, démolition et dépollution de la station-service et du parking, suivie de trente-deux mois de construction. Mathurin Serelle